

CỤC THDS TỈNH NINH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NINH HẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 349 /TB-CCTHADS

Ninh Hải, ngày 29 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản Vụ ông Tài Đại Ngòi và bà Báo Thị Kim Nguyên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐST-DS ngày 10/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 07/QĐ-THA ngày 18/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ kết quả định giá ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định và Giám định Eximvas, địa chỉ: A1.0504 tầng 05 tòa A1 khu nhà ở Thương mại, dự án Cao ốc Hòa Bình, 346 Bến Vân Đồn, phường 01, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 16/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải đối với người được thi hành án;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 20/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải đối với người phải thi hành án;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải lựa chọn: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Ninh Thuận.

Địa chỉ: Đường 16/4, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

I. Thừa số 541, tờ bản đồ số 30b, địa chỉ: Thôn An Nhơn, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận, diện tích: 303 m², loại đất ở : 300m², đất trồng cây lâu năm: 3m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 711872, số vào sổ: CH01133 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải cấp cho hộ ông Tài Đại Ngòi ngày 15/02/2019, được Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Hải điều chỉnh biến động sang tên cho ông Tài Đại Ngòi và bà Báo Thị Kim Nguyên vào ngày 13/11/2020.

Trong đó:

300m² đất ở tại nông thôn có giá: 1.046.240.590 đồng

3m²: đất trồng cây lâu năm có giá: 3.347.970 đồng

II. Tài sản gắn liền với đất:

1. Nhà ở:
 - a. Nhà chính:
 - * Diện tích xây dựng nhà trước: 9,4 m x 6,1m là 57,34m²;
 - * Diện tích xây dựng nhà sau: 1,8 m x 3m: 5,4 m².
 - * Kết cấu nhà của nhà trước và nhà sau: Móng xây đá chẻ, nền gạch hoa, tường xây gạch, tô quét vôi, cửa gỗ lồng kính, kèo gỗ, mái tôn thiếc + kẽm, có đóng laphong trần.
 - b. Nhà sử dụng làm quán:
 - * Diện tích xây dựng: 3,2 m x 6,8m là 21,76 m²
 - * Mái hiên theo nhà: (11 x 4) + (4,2 x 3,2)m
 - * Kết cấu mái hiên: Mái tôn, nền xi măng, tường gạch, khung sắt.
 - * Kết cấu nhà: Móng xây đá chẻ, nền xi măng, tường gạch tô quét vôi, cửa thiếc, kèo sắt, mái tôn kẽm.
 2. Tường rào xây gạch, khung hoa sắt, cao 2m, dài 8m.
 3. Tường thành xây gạch taplô cao 1,8 m, dài 12,2 m.
 4. Trụ cổng xây gạch, cửa sắt, ngang 4,45 m, cao 1,8 m.
- Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ninh Hải;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Ninh Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Trịnh Vân Anh